



## Comune di Castel Maggiore

Via Matteotti 10, Castel Maggiore (BO)

### OGGETTO:

## PROGETTO DEFINITIVO

PINQUA ID 264 | PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3

Intervento denominato "L'Unione fa la Città"  
Comune di Castel Maggiore ID 884: nuove  
forme di residenzialità per utenti deboli.  
Un quartiere verde tra la Stazione e il Municipio

CUP G78I21000290001

### INDIRIZZO:

Immobile sito in via Matteotti n° 12, Castel Maggiore (BO)  
comprese le aree esterne tra via Amendola e via Turati a est del Municipio

### COMMITTENTE:

**Comune di Castel Maggiore**

Via Matteotti 10 - 40013 Castel Maggiore (BO)

### RUP:

**Geom. Lucia Campana**

Responsabile del 3° Settore LLPP e Ambiente

### TAVOLA:

**ARCHITETTONICO**

**Analisi prezzi**

### PROGETTISTI

#### PROGETTO ARCHITETTONICO

Ing. Marco Guidotti - baustudio

#### PROGETTO STRUTTURALE

Ing. Matteo Grilli - Marchingegno

#### PROGETTO IMPIANTO MECCANICO

P.I. Davide Guidotti - MEP Studio

#### PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO

P.I. Daniele Franchini

#### PROGETTO ACUSTICO

Ing. Riccardo Ragni

#### COORD. PER LA SICUREZZA CSP

Ing. Matteo Grilli

### REVISIONI

REV	DATA	AUTORE	VERIFICA	APPROVATO DA
00	13/07/23	Tommaso Grassi	Marco Guidotti	Marco Guidotti
COMMENTI: prima emissione				
COMMENTI:				
COMMENTI:				
COMMENTI:				
COMMENTI:				
COMMENTI:				
COMMENTI:				

### FASE DI PROGETTO

Progetto Definitivo

SCALA

ELABORATO N.

/

**ARC.AP**

## **NOTE GENERALI**

I prezzi e le descrizioni riportati nei singoli capitoli, quando non diversamente indicato, sono derivati da:

**prezzario regionale 2022 (Delibera Num. 1288 del 27/07/2022 ai sensi dell'art. 26, comma 2, del DL)**

Per lavorazioni particolari non ricomprese nei precedenti Prezziari di riferimento, si è proceduto alla definizione di un NUOVO PREZZO basato su specifici preventivi richiesti e/o sulla propria esperienza di progettista. Agli importi dei preventivi richiesti sono stati aggiunti il 16% come onere di spese generali e il 10% come utile d'impresa.

I prezzi riportati nei singoli capitoli sono da intendersi riferibili alle opere compiute e sono riferiti ad opere e prestazioni eseguite a regola d'arte, secondo le norme di legge e le normative tecniche applicabili degli Enti Normatori nazionali (UNI e CEI) ed internazionali. Si intendono incluse nei prezzi tutte quelle dotazioni che l'impresa specializzata nell'esecuzione della attività di lavoro deve necessariamente avere nella propria organizzazione di cantiere.

Le voci relative alle opere compiute, comprendono, se non diversamente specificato, la fornitura e la posa in opera.



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 4 NP.AR.04	Allungamento dei bancali tramite installazione di prolunga su misura in cemento, fissata al bancale esistente tramite tassellatura e successivamente rasato e tinteggiato in modo per integrarlo nel bancale esistente. compreso ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. <b>E L E M E N T I:</b> (E) [M01.001.005] IV livello edile ora (L) prolunga bancale in conglomerato cementizio armato m (L) materiali di consumo a corpo (E) [A08.007.005] Rasatura di superfici rustiche già predisposte, con intonaco per interni costituito da gesso scagliola e calce, nelle proporzioni di 40 parti di calce in polvere e 60 parti di gesso, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 5 mm; su pareti verticali ed orizzontali di cui MDO= 70.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; mq (E) [A08.022.030.a] Armatura di intonaci e rivestimenti plastici mediante applicazione di rete in fibra di vetro: peso 80 g/mq di cui MDO= 50.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; mq (E) [A14.004.075] Gocciolatoio di cui MDO= 79.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; cad	2,000 1,000 1,000  0,500 0,500 1,000	31,77 30,00 15,00  7,81 6,51 3,05	63,54 30,00 15,00  3,91 3,26 3,05	---    --- --- ---
	Sommano euro			118,76	
	Spese Generali 16.00% * (118.76) euro			19,00	
	Sommano euro			137,76	
	Utili Impresa 10% * (137.76) euro			13,78	
	<b>T O T A L E euro / m</b>			151,54	
Nr. 5 NP.AR.05	Chiusino per doccia a pavimento con sistema di doppia sifonatura (magnetica e con battente d'acqua di 1 cm), a rimozione rapida, piastrellabile, ispezionabile ed ultra compatto. Massima portata di scarico 36 l/min. Compreso il sistema magnetech che assicurano il massimo deflusso di acqua. Ad altezza regolabile 8-32 mm), uscita orizzontale in pvc, griglia e telaio in acciaio inox. <b>E L E M E N T I:</b> (L) Chiusino sifonato DocciaXS Magnetec cadauno (L) Griglia 100x100 per docciaXS Magnetec cadauno	1,000 1,000	78,09 10,50	78,09 10,50	
	Sommano euro			88,59	
	Spese Generali 16.00% * (88.59) euro			14,17	
	Sommano euro			102,76	
	Utili Impresa 10% * (102.76) euro			10,28	
	<b>T O T A L E euro / cadauno</b>			113,04	
Nr. 6 NP.AR.09	Strato di finitura in calcestruzzo drenante ad elevate prestazioni del tipo DrainBeton in configurazione monostrato senza strato di usura, nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), posa manuale con l'utilizzo di mezzi meccanici leggeri, spessore 10 cm per uso ciclo-pedonale, colorazione con pigmenti naturali <b>E L E M E N T I:</b> (L) posa ora (L) calcestruzzo drenante DrainBeton mc (L) trasporto 3% %	1,000 1,000 0,030	15,00 180,00 180,00	15,00 180,00 5,40	
	Sommano euro			200,40	
	Spese Generali 16.00% * (200.40) euro			32,06	
	Sommano euro			232,46	
	Utili Impresa 10% * (232.46) euro			23,25	
	<b>T O T A L E euro / mc</b>			255,71	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<b><u>COSTI ELEMENTARI</u></b>				
Nr. 7 A.46.01.03	Conferimento di materiale di risulta a pubblica discarica autorizzata. Altri rifiuti quali legno, vetro, alluminio, ferro, plastica, ecc. Codici EER (CER) 170904 euro / kg			0,30	---
Nr. 8 A08.007.005	Rasatura di superfici rustiche già predisposte, con intonaco per interni costituito da gesso scagliola e calce, nelle proporzioni di 40 parti di calce in polvere e 60 parti di gesso, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 5 mm; su pareti verticali ed orizzontali euro / mq			7,81	---
Nr. 9 A08.022.030. a	Armatura di intonaci e rivestimenti plastici mediante applicazione di rete in fibra di vetro: peso 80 g/mq euro / mq			6,51	---
Nr. 10 A14.004.075	Gocciolatoio euro / cad			3,05	---
Nr. 11 B01.061.005	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica euro / mc			49,31	---
Nr. 12 B01.061.020	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m euro / mc			37,62	---
Nr. 13 M01.001.005	IV livello edile euro / ora			31,77	---
Nr. 14 M01.001.020	Comune edile euro / ora			25,19	---
Nr. 15 M01.001.040	Installatore 2a categoria euro / ora			22,53	---
	Bologna, 13/07/2023				
	A R I P O R T A R E				